

2025年7月4日

Propally 株式会社
三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社

Propally と三井住友海上エイジェンシー・サービス 「安心できる不動産投資」を実現する革新的取り組みを開始

不動産投資家向けアプリサービスを手掛ける Propally 株式会社(社長:齊藤 郁織)と、MS&AD インシュアランス グループの三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社(社長:新見 吉晴、以下:エイジェンシー・サービス)は、「安心できる不動産投資」の実現に向けて、業務提携を締結いたしました。同じく MS&AD インシュアランス グループの「三井住友海上火災保険株式会社(以下:三井住友海上)」 「三井住友海上あいおい生命保険株式会社(以下:MSA 生命)」との協業によって、Propally が提供するアプリのユーザーに対して「革新的な」保険・金融サービスの提供を開始いたします。



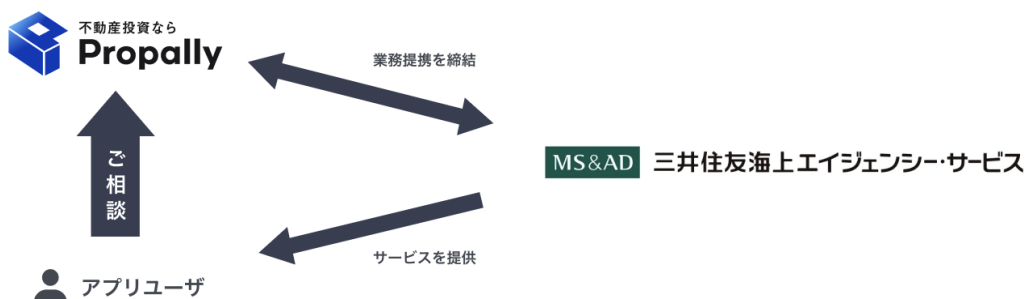
1. 新サービスの概要

- ① ライフプラン・金融コンサルティングサービスの提供を開始 ～MSA 生命との協業～
- ・エイジェンシー・サービスのファイナンシャルプランナーによるコンサルティングサービスを、アプリ利用者へ「無料」で、7月4日よりご提供を開始いたします。

<ご利用イメージ例>

- ・投資用不動産購入をご検討中の方向け
購入後の「不動産以外」の収支も含めた、ライフプランシミュレーションを受けることで、安心感をもって、投資判断をサポートいたします。
- ・投資用不動産購入済の方向け
ローンお借入れの際、団体信用生命保険に加入される場合、現在加入している生命保険と保障が重複する可能性があります。金融コンサルティングサービスでは、保障重複部分の保険の見直しによって保険料削減をご提案できる可能性があります。投資効率の向上・適正な保険加入をサポートいたします。
- ・不動産投資以外の資産形成にご関心のある方向け
エイジェンシー・サービスでは、保障系商品だけではなく、資産形成商品など、様々な保険商品を取り扱うことが可能です。ご要望に合わせ、最適なアドバイスでご支援いたします。

<スキーム概要>



- ② 火災保険 フルデジタル保険加入スキームの構築へ向け協議を開始 ～三井住友海上との協業～
- ・投資用不動産を対象とした火災保険に関して、アプリを通じて、フルデジタルで加入手続きが可能
な、新たなスキームの構築の検討を開始いたしました。
 - ・三井住友海上との提携により、実現を目指して参ります。

2. ここが「革新的」

- ① ライフプラン・金融コンサルティングサービスの提供を開始
- ・宅建業者ではない IT 企業が金融機関と協業し、不動産売買に関連したファイナンシャルプランニングサービスの提供を「フラットな立場」で行うことは、業界でも「革新的」な試みとなります。
 - ・Propally は「不動産取引における情報の非対称性の解決」を目指しております。不動産投資家に向け、「最適な投資」というゴールへ向けて、本サービスをご活用いただくことが可能です。
- ② 火災保険 フルデジタル保険加入スキームの構築へ向け協議を開始
- ・保険料概算の算出、保険申込加入意思確認、保険加入手続きに至る、全ての行程をフルデジタルで実施できる「革新的」なスキームの構築へ向けて、検討を進めて参ります。

【会社概要】

■Propally 株式会社

本社所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門5丁目9-1 麻布台ヒルズガーデンプラザB 5階
設 立	2022年3月
代 表 者	代表取締役 齊藤 郁織
事 業 内 容	不動産投資家向けアプリ「Propally」の企画、開発、提供 等
U R L	https://propally.co.jp/

■三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社

本店所在地	〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9
設 立	1985年10月
代 表 者	代表取締役社長 新見 吉晴
事 業 内 容	損害保険代理業務、生命保険の募集に関する業務 等
U R L	https://www.msi-agency.jp/

■三井住友海上火災保険株式会社

本店所在地	〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9
設 立	1918年10月
代 表 者	取締役社長 船曳 真一郎
事 業 内 容	損害保険業 等
U R L	https://www.ms-ins.com/

■三井住友海上あいおい生命保険株式会社

本店所在地	〒104-8258 東京都中央区新川2-27-2
設 立	1996年8月
代 表 者	取締役社長 加治 資朗
事 業 内 容	生命保険業 等
U R L	https://www.msa-life.co.jp/

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

Propally 株式会社 広報担当 Email : info@propally.co.jp

三井住友海上エイジェンシー・サービス株式会社 広報担当 Email : as_soki@ms-ins-ag.com